



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-C-2008/00093-URB

Dňa: 18.01.2008

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 28.02.2008



VEC:

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v k.ú. LIEŠNO

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „ObPÚ v MARTINE“) ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa ust. § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“),

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území LIEŠNO, vypracovaný v zmysle ust. § 2, ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov, ktorého zhotoviteľom je GEOplan TREŇČÍN s.r.o.

Odôvodnenie

Okresný úrad v MARTINE, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, pod č. 10/91, podľa ust. § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v kat. území LIEŠNO z dôvodu uvedeného ust. § 2 ods. 1 písm. a) /pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v TURČIANSKYCH TEPLICIACH odbor PPLH podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra TURČIANSKE TEPLICE, s Obecným úradom v LIEŠNE, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - Poľnohospodárskym družstvom v DUBOVOM a so zástupcami firmy Turiec Agro s.r.o., SPF BRATISLAVA - regionálnym odborom v MARTINE a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. **2003/04056** zo dňa **01.07.2003** OÚ - PPLH v TURČIANSKYCH TEPLICIACH nariadil podľa ust. § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie LIEŠNO.

Po schválení registra pôvodného stavu, rozhodnutím č. **ObPÚ-C-2005/00248-URB** zo dňa **30.05.2005** a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, rozhodnutím č. **ObPÚ-C-2006/00223-URB** zo dňa **11.04.2006**, Obvodný pozemkový úrad v MARTINE v zmysle ust. § 10 a dohodnutých zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov, ObPÚ zadal vypracovanie projektu PÚ.

Projekt bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

V priebehu správneho konania bola dotknutým orgánom štátnej správy doručená žiadosť o vyjadrenie sa k návrhu PPÚ k.ú. LIEŠNO. Slovenský vodohospodársky podnik, Národná diaľničná spoločnosť, Žilinský samosprávny kraj - odbor dopravy k predmetnému návrhu nevyslovili požiadavky výraznejšieho charakteru, ktoré by mohli byť zapracované do projektu. Požiadavky Štátnej ochrany prírody o vymedzenie ochranného pásma v okolí vodného toku ako aj zachovania lesíka a starej úvozovej cesty bola dňa 06.05.2005 prerokované s predstavenstvom združenia PÚ a následne zapracované do projektu.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov dňa **26.06.2007** a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v LIEŠNE a na Obvodnom pozemkovom úrade v MARTINE od **26.06.2007** do **25.07.2007** Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky v počte **38**, ktoré ObPÚ prerokoval s jednotlivými účastníkmi PÚ dňa **02.08.2007** a **03.08.2007** a následne podľa dohodnutých kritérií prerokované požiadavky boli zapracované do nového rozdeľovacieho plánu. Správny orgán účastníkom konania, ktorí padali námietky, listom zo dňa **20.11.2007** doručil nový výpis z registra nového stavu a zároveň ich poučil, že aktualizovaný stav

rozdeľovacieho plánu je k dispozícií k nahliadnutiu na pozemkovom úrade. Námietky v počte 1, ktorá bola podaná po zákonom stanovenej lehote a ktorá pri prerokovaní dňa 27.08.2007 nebola vybavená, ObPÚ ju odstúpil na rozhodnutie krajskému pozemkovému úradu (KPÚ).

KPÚ o uvedenej námietke rozhodol dňa **25.10.2007** pod č. **2007/00952/15I** tak, že jej nevyhovel.

V zmysle ust. § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt PÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený.

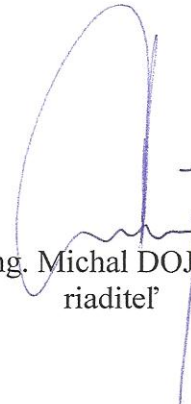
Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný pozemkový úrad v MARTINE.

V zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli Obecného úradu v LIEŠNE.




Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ

Doručujeme :

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond - RO MARTIN, Bottova 23, 036 01 MARTIN
2. Poľnohospodársky podnik DUBOVÉ, 038 23 DUBOVÉ
3. Obecný úrad v LIEŠNE, 038 22 LIEŠNO
4. ObPÚ v MARTINE - úsek ochrany PPF, P. Mudroňa 45, 036 01 MARTIN
5. Obvodný úrad životného prostredia, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie, S. H. Vajanského 1, 036 01 MARTIN
7. Správa katastra, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
8. GEOplan TRENČÍN s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 TRENČÍN